



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628, dana 01. kolovoza 2022.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to

-nekretnina upisana u zk.ul.1406, kč.br.867/1, k.o. Branjin Vrh-suvlasnički dio:109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO, poslovni prostor br. 35 u prizemlju, označen zelenom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od:

pp 35/1 sa 157,50 m², pp 35/2 sa 62,27 m², pp 35/3 sa 113,00 m², pp 35/4 sa 113,00 m² ukupno prizemlje 445,77m²

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovoga rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-597/2021-277 od 27. svibnja 2021., određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628, zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

2. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, 36/22 u nastavku SZ),

obrazlažući prijedlog da je u tijeku stečajnog postupka tužitelj Grad Beli Manastir, Beli Manastir Kralja Tomislava 53 zastupan po generalnom punomoćniku odvjetniku Subotić Zoranu podnio izlučni zahtjev za izdvajanje objekta upisanog u zk.ul.1406, kč.br.867/1 suvlasnički dio 109/10000 (dječji vrtić) E-35 te izdavanja tabularne isprave za priznavanje prava vlasništva na objektu, kako stečajna upraviteljica nije priznala zahtjev za izlučenjem objekta iz stečajne mase, tužitelj je pokrenuo parnični postupak u kojemu je stečajni dužnik osporavalo tužbeni zahtjev, te je postupak prekinut da pokuša sporazumnog rješavanja parnice, tužitelj je dopisom punomoćnice stečajnog dužnika, pozvan da ili nastavi postupak ili da povuče tužbu, a na što se isti očitovao da će postupak nastaviti, a tužitelj je dopisom od 3.lipnja 2022., povukao tužbu te je sud rješenjem poslovni broj 18 P-147/2022-18 od 8.lipnja 2022. utvrdio da je tužba povučena, koje rješenje je postalo pravomoćno, a na koji način su ostvarene pretpostavke da se predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje u stečajnom postupku, a koji prijedlog je sud cijenio osnovanim.

3. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno članku 247 stavak 3 SZ-a.

4. Stoga je temeljem odredbe članka 247. stavak 1. i 2. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 01. kolovoza 2022.

Zapisničar:
Antonija Karin

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **eb30f-cbbd9**

Kontrolni broj: **0c131-8423b-bd74d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.